

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Olecku
Dariusz Jankowski
Kancelaria Komornicza w Olecku
19-400 Olecko ul. Plac Wolności 24
tel. 87 520-27-37 e-mail: olecko.jankowski@komornik.pl
www.komornik-olecko.pl
DJ Km 1196/17

Olecko, dnia 22-03-2018

Janusz Krzysztof
Łuń

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Olecku Dariusz Jankowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **25-05-2018r. o godz. 9:00** w budynku Sądu Rejonowego w Olecku mającego siedzibę przy ul. Osiedle Siejnik I 18 w sali nr 4, odbędzie się **druga licytacja**:

- nieruchomości gruntowej, zabudowanej, stanowiącej własność Janusza Krzysztofa Łuń, położonej w miejscowości Gryzy, gm. Świętajno, na działkach o numerach geodezyjnych:

116, o powierzchni 0,2121 ha, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW OL1C/00002204/5**

115, o powierzchni 11,1153 ha, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW OL1C/00002206/9**

Działki tworzą funkcjonalną całość. Zabudowane są domem mieszkalnym (opuszczony) oraz dwoma budynkami towarzyszącymi.

Wartość szacunkowa w/w nieruchomości wynosi 336 000,00 zł.

Cena wywołania 224 000,00 zł

Termin oględzin nieruchomości wyznaczony został na dzień **22.05.2018** roku o godz. **09:00**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien **najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację** złożyć **rękojmię w wysokości 10% sumy oszacowania**, to jest **33 600,00 zł**.

**Rękojmię można uiścić w kasie komornika lub na konto w: Bank BGŻ BNP Paribas S.A.
66 20300045 1110 0000 0402 4320.**

Bliższe informacje można uzyskać pod numerem tel. 87 520-27-37.

Komornik informuje, że licytowana nieruchomość stanowi nieruchomość rolną w rozumieniu Ustawy o Kształtowaniu Ustroju Rolnego Dz.U.2017.2196 t.j. z dnia 2017.11.28 Nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa stanowi inaczej. Jeżeli nabywana nieruchomość rolna albo jej część ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków. Za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha (dzierżawy i najem należy doliczyć do posiadanego areалу – łącznie nie może przekraczać z tym, co kupi 300 ha), posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo. - Dowodem potwierdzającym osobiste prowadzenie gospodarstwa rolnego jest oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo, poświadczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta). - Dowodem potwierdzającym zamieszkanie jest zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały. - Dowodem potwierdzającym spełnienie warunku w zakresie dotyczącym powierzchni użytków rolnych jest oświadczenie nabywcy albo uprawnionego do pierwokupu oraz wykaz z rejestru gruntów. - Dowodem posiadania kwalifikacji rolnych reguluje rozporządzenie z dnia 17.01.2012 w sprawie kwalifikacji rolniczych. (Dz.U. 2012, poz. 109) Nabycie nieruchomości rolnej przez inne podmioty oraz w innych przypadkach może nastąpić za zgodą Prezesa Agencji, wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej, wydanej na wniosek zainteresowanego. Regulacje powyższe nie dotyczą nabycia nieruchomości rolnej przez: a) osobę bliską zbywcy, b) jednostkę samorządu terytorialnego, c) Skarb Państwa lub działającą na jego rzecz Agencję, d) osoby prawne działające na podstawie przepisów o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej, o stosunku Państwa do innych kościołów i związków wyznaniowych oraz o gwarancjach wolności sumienia i wyznania. Dokumenty w/w należy przedłożyć breżposrednio przed licytacją do rąk komornika.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczkę oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia

sądu o utracie rękojmi.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać/przeoglądać w Sądzie Rejonowym w Olecku przy ul. Osiedle Siejnik I 18 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Organ egzekucyjny zastrzega sobie możliwość wstrzymania przetargu, jeżeli uzna, że osiągnięto sumę wystarczającą na zaspokojenie wierzyciela oraz kosztów egzekucyjnych.

Asesor Komorniczy

Asesor Komorniczy

Komornik Sądowy

Barbara Wasilewska

Agnieszka Wioleta Poreda

Jankowski Dariusz