

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Gostyninie  
Ilona Mirowska  
Kancelaria Komornicza w Gostyninie  
09-500 Gostynin ul. Wojska Polskiego 37  
tel. (24) 387-17-17 e-mail: gostynin@komornik.pl

1.M Km 1344/15

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Gostyninie Ilona Mirowska na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **05-09-2018r. o godz. 10:00** w Sąd Rejonowy w Gostyninie 09-500 Gostynin, 3-Go Maja 43 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: Henryk Kompa, Barbara Kompa położonej: 09-500 Gostynin, Bolesławów działka nr 56/1, dla której **Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyninie** prowadzi księgę wieczystą o numerze **NKW: PL1G/00008594/2.**

Suma oszacowania wynosi **718 200,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **538 650,00zł**, rękojmia - **71 820,00zł**.

Wyceniana nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Bolesławów bezpośrednio przy drodze krajowej nr 60 Gostynin - Płock, w odległości około 7km od centrum miasta Gostynin, oraz w odległości około 17 km od centrum miasta Płocka. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią działki z zabudową o wiodącej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zalesione oraz drogi. W niedalekiej odległości znajdują się także obiekty przeznaczone do celów działalności gospodarczej (m.in. hotel, restauracja, stacja paliw, salon samochodowy, węzeł betoniarski).

Działka nr 56/1 - o powierzchni 0,16ha zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodinnym z jednostanowiskowym garażem w bryle budynku (łącna pow. użytkowa 144,24m<sup>2</sup>) oraz budynkami do celów działalności gospodarczej - budynek stacji obsługi pojazdów (pow. użytkowa 367,98m<sup>2</sup>), salon sprzedaży (pow. użytkowa 255,96m<sup>2</sup>) - łączna powierzchnia zabudowy budynków na działce wynosi 724,00 m<sup>2</sup>. Na działce zlokalizowane są dwie zadaszone wiaty o łącznej powierzchni 236,04m<sup>2</sup>. Niezabudowana część działki w dużej części utwardzona i w całości ogrodzona. Stopień wyposażenia nieruchomości w urządzenia infrastruktury technicznej: woda z wodociągu gminnego, na działce zlokalizowane jest również własne ujęcie wody, kanalizacja sanitarna odprowadzona do bezodpływowych zbiorników, energia elektryczna, sieć telefoniczna.

Dla terenu na którym znajduje się wyceniana nieruchomość brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków rozwoju zagospodarowania przestrzennego gminy działka zlokalizowana na terenach zabudowanych i preferowanych do rozbudowy, obszary przekształceń i intensyfikacji istniejących układów osadniczych wg dominującej funkcji produkcyjno-składowej.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **Bank BGŻ BNP Paribas SA Centrum Rozliczeniowe Nr 1 w Krakowie 51 16001462 1835 9395 7000 0001** **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie

orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

*Ilona Mirowska*