

Komornik Sądowy (dawniej Rew.II)  
przy Sądzie Rejonowym w Myśliborzu  
Zdzisław Więclawik  
Kancelaria Komornicza Myślibórz  
74-300 Myślibórz ul. Bohaterów Warszawy 16/7  
tel. 0-95-747-42-48 e-mail: mysliborz2@komornik.org  
www.myslborz2.komornik.org  
Km 137/16

Myślibórz, dnia 18-07-2018  
Sz P  
Bank Polska Kasa Opieki S.A.

pl.Grzybowska 53/57  
00-950 Warszawa  
Wasz znak: DKTKK/TZW26/357/RB/2016

## DOREĆCZENIE OBWIESZCZENIA O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Myśliborzu Zdzisław Więclawik w sprawie z wniosku:

**Bank Polska Kasa Opieki S.A.**

00-950 Warszawa, , pl.Grzybowska 53/57

przeciwko:

**Celina Tol kac z**

74-400 Dębno, Grunwaldzka 27A

**Romuald Tol kac z**

74-400 Dębno, ul. Grunwaldzka 27A

którego reprezentuje: **Ewa Buńskowska Kurator Marioli Langusch**, 74-300 Myślibórz ul.

Niedziałkowskiego 6

toczącej się na podstawie tytułu wykonawczego:

**Postanowienie Sądu Rejonowego w Myśliborzu**

z dnia 17-09-2002r, sygn. akt I Co 379/02 zaopatrzony w klauzulę wykonalności z dnia 15-10-2002r.

**Wyciąg z ksiąg bankowych**

z dnia 08-01-1992r, sygn. akt Nr 2 zaopatrzony w klauzulę wykonalności z dnia 15-10-2002r.

o egzekucję należności pieniężnej

stosownie do art.954 kpc w załączeniu przesyła obwieszczenie o licytacji nieruchomości nr KW .

Załącznik:

1. Obwieszczenie o licytacji nieruchomości nr KW SZ1M/00016661/3 i nr KW SZ1M/00019796/9.

Komornik Sądowy  
Zdzisław Więclawik

### **Pouczenie:**

Zgodnie z art. 767 § 1, 2 kpc na czynności komornika przysługuje skarga do Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego w Myśliborzu. Skargę wnosi się do sądu w terminie tygodniowym od daty czynności, gdy strona była przy niej obecna lub była o jej terminie zawiadomiona, w innych wypadkach - od daty zawiadomienia strony o dokonaniu czynności, w braku zawiadomienia - od daty dowiedzenia się o niej.

Zażalenie na postanowienie sądu przysługuje w wypadkach w ustawie wskazanych.

**Adresat oryginału:** Bank Polska Kasa Opieki S.A.

1. Celina Tol kac z, 74-400 Dębno [DKTKK/TZW26/357/RB/2016]

2. Ewa Buńskowska Kurator Marioli Langusch, 74-300 Myślibórz [DKTKK/TZW26/357/RB/2016]

3. a/a

4 27/7/2018  
426



## OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Myśliborzu Zdzisław Więclawik na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **21-08-2018r. o godz. 10:10** w budynku Sądu Rejonowego w Myśliborzu przy ulicy Niedziałkowskiego 6 w sali nr 3 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej

1 . działka nr 185 o pow. 0,0524 ha w użytkowaniu wieczystym do dnia 07.08.2039r.. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wolnostojącym, dwukondygnacyjnym z poddaszem nieużytkowym, podpiwniczonym. pow. zab. 99,00 m<sup>2</sup>, pow. uż. 116,30 m<sup>2</sup> oraz budynkiem gospodarczo-warsztatowym o pow. uż. 56,55 m<sup>2</sup>.

A / parter: dwa pokoje o pow. 39,70 m<sup>2</sup>, kuchnia o pow. 10,69 m<sup>2</sup>, łazienka o pow. 2,96 m<sup>2</sup>, przedpokój o pow. 6,40 m<sup>2</sup>, klatka schodowa o pow. 4,30 m<sup>2</sup>, ganek o pow. 5,13 m<sup>2</sup>.

B / pierwsze piętro: trzy pokoje o pow. 38,46 m<sup>2</sup>, łazienka o pow. 3,91 m<sup>2</sup>, przedpokój o pow. 4,75 m<sup>2</sup>.

C/ piwnica o pow. 28,38 m<sup>2</sup>, piwnica o pow. 12,38 m<sup>2</sup>, kotłownia o pow. 4,44 m<sup>2</sup>, skład opału o pow. 10,60 m<sup>2</sup>, korytarz o pow. 3,45 m<sup>2</sup>. Nieruchomość uzbrojona w sieć wodociągową, kanalizacyjną, elektroenergetyczną i gazową. Budynek gospodarczo-warsztatowy o pow. zab. 51,00 m<sup>2</sup>, pow. uż. 56,55 m<sup>2</sup>. Program funkcjonalno-użytkowy: garaż, pom. gospodarcze, warsztat.

dla której **Sąd Rejonowy w Myśliborzu V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ1M/00016661/3

2 . działka nr 184/1 o pow. 0,0225 ha. Nieruchomość zabudowana budynkiem warsztatowym, jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym o pow. zab. 29,00 m<sup>2</sup>. Nieruchomość uzbrojona w sieć elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową.

dla których Sąd Rejonowy w Myśliborzu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ1M/00019796/9 Uwaga: budynki nie zostały ujawnione w księgach wieczystych należące do dłużników: Celina i Romuald Tołkacz

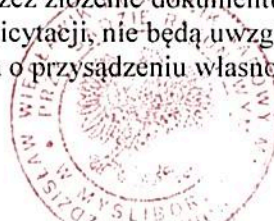
położone: 74-400 Dębno, ul. Grunwaldzka 27A i 27

Suma oszacowania wynosi 363 000,00zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **272 250,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **36 300,00zł**.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiszczyć także na konto komornika: **GBS Barlinek 28 83550009 0053 2006 2000 0001 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.14:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Myśliborzu przy, ul. Niedziałkowskiego 6 - Wydział Cywilny odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



KOMORNIAK SĄDOWY  
*Zdzisław Więclawik*