

Łódź, dnia 21-06-2018

Sz P

a/a

AK Km 1174/17



**OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW LD1M/00087570/3**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi Andrzej Karwecki na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **21-08-2018r. o godz. 11:00** w Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia Sekcja Egzekucyjna przy II Wydz.Cywilnym 90-441 Łódź, Al. Kościuszki Tadeusza 107/109 w sali B (wejście od ul.Wólczańskiej 138) odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości stanowiącej prawo własności będące we wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym w zabudowie szeregowej, budynek nr 817, dwukondygnacyjny, podpiwniczony, z poddaszem użytkowym, powierzchnia zabudowy 100m2, powierzchnia użytkowa 215,7m2, działka nr 1494, obręb P-23, powierzchnia działki 230m2 należącej do dłużnika: Andrzej Miller i Małgorzata Miller położonej: 94-123 Łódź, Oszczepowa 84,

dla której **Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia XVI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW [NKW: LD1M/00087570/3]**

Suma oszacowania wynosi **583 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **388 666,67zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **58 300,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację na konto komornika:

**ING Bank Śląski O/Łódź 35 10501461 1000 0022 7079 7232**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać w Czytelni Sądu Rejonowego dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi przy Al. Kościuszki Tadeusza 107/109 (**II 1 Co 4923/17**) odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zastępca Komornika  
Sądowego  
Michał Paśko

Komornik Sądowy  
Andrzej Karwecki