

# OBWIESZCZENIE o licytacji nieruchomości

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Słupsku Jolanta Dłutowska na podstawie art.953 kpc w związku z art. 955 kpc zawiadamia, że w dniu:

**21.09.2018 r. o godz. 13:00**

w Sądzie Rejonowym w Słupsku przy ul. Szarych Szeregów 13, sala nr 101 odbędzie się:

## PIERWSZA LICYTACJA

prawa własności nieruchomości gruntowych zabudowanych budynkiem rekreacyjno - wypoczynkowym, oznaczonych jako działki: nr 1965 o powierzchni 0,3116 ha, nr 1964 o powierzchni 1,1720 ha, nr 1700/2 o powierzchni 0,4073 ha, położonych w **Ustce ul. Polna 3A**, posiadających urządzone księgi wieczyste w Sądzie Rejonowym w Słupsku:

**KW nr SL1S/00028025/2, KW nr SL1S/00015649/8, KW nr SL1S/00046659/7.**

Nieruchomość stanowi własność dłużników:

**1.Zalińska Barbara , adres:76-270 Ustka, ul. Polna 6/1**

**2.Zaliński Stanisław , adres:76-270 Ustka, ul. Polna 6/1**

na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej.

**Nieruchomość oszacowana jest na kwotę 1.378.000,00 zł.**

**Cena wywołania stanowi 3/4 sumy oszacowania i wynosi 1.033.500,00 zł**

**Przystępujący do licytacji zobowiązany jest najpóźniej do dnia poprzedzającego dzień licytacji do godz. 15.00, złożyć w kancelarii komornika lub na rachunek: Bank Polska Kasa Opieki SA O. w Słupsku , nr 51 1240 5790 1111 0000 5384 6114, rękojmię w wysokości 10%**

**sumy oszacowania tj. 137.800,00 zł** w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków upoważnionych wg prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją i w tym samym terminie przeglądać akta egzekucyjne znajdujące się w Sądzie Rejonowym w Słupsku. Operat szacunkowy z wyceny nieruchomości znajduje się do wglądu w ciągu dwóch tygodni przed licytacją w Kancelarii Komornika przy ul. Zamenhofska 2/1 w Słupsku.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do prowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości.

Użytkowanie służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczyste i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



KOMORNIK SĄDOWY  
przy Sądzie Rejonowym w Słupsku  
Jolanta Dłutowska