

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Kluczborku
Maciej Kaczmarzyk
Kancelaria Komornicza w Kluczborku
46-203 Kluczbork ul. Wolności 12
tel. 48774142655 e-mail: kluczbork2@komornik.pl
www.komornik-kluczbork.pl
Km 148/14



Kluczbork, dnia 16-08-2018

Sz P

Bank Polska Kasa Opieki S.A

Terenowy Zespół Departamentu

Kredytów

Trudnych Klienta Korporacyjnego

ul. Św.Marcina 52/56

61-807 Poznań

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW OP1U/00005181/7

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kluczborku Maciej Kaczmarzyk na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **19-09-2018r. o godz. 14:00** w budynku Sądu Rejonowego w Kluczborku mającego siedzibę przy ul. Marii Skłodowskiej - Curie 15 w sali nr 6 odbędzie się

druga licytacja prawa własności nieruchomości składającej się z działek nr 115, nr 122, nr 126, nr 129, nr 168 o łącznej pow. 9,4500 ha; nieruchomość w zakresie działki 168 o pow. 5,73 ha stanowi grunty orne, łąki trwale klasy RIVa, RV, LIV z dojazdem drogą asfaltową; w zakresie działki nr 115 o pow. 0,25ha stanowi łąki trwale klasy LIII; w zakresie działki nr 129 o pow. 0,52ha stanowi grunty orne klasy RIVb z dojazdem drogą asfaltową natomiast w zakresie działki nr 122 nieruchomość stanowi obszar użytków rolnych zabudowanych z budynkiem stodoły częściowo murowanej z cegły, a częściowo obitej deskami, część działki użytkowana także jako pastwisko trwałe; ponadto w zakresie działki 126 nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym o pow. uż. 146,29m², budynek ten jest budynkiem parterowym, w zabudowie półzwartej ze stajnią, o pow. 337,56m²

należącej do dłużników: Ryszarda Miczulis i Grażyny Miczulis

położonej w Duczowie - Gminie Wolczyn

dla której Sąd Rejonowy w Kluczborku Wydział Ksiąg Wieczystych

prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW OP1U/00005181/7**

Suma oszacowania wynosi **366 800,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi

244 533,33zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć najpóźniej **dzień przed licytacją** rękojmę w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **36 680,00zł**. Rękojmę można uiszczyć także na **2 dni przed licytacją** na konto komornika:

Bank Spółdzielczy w Wolczynie Centrala 59 88760009 0035 7205 2000 0001

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. Osoby pozostające w ustroju małżeńskiej wspólności majątkowej winny do licytacji przystąpić w towarzystwie współmałżonka bądź z jego pełnomocnictwem w formie dokumentu z podpisem urzędowo poświadczonym. Osoby pozostające w innym małżeńskim ustroju majątkowym winny posiadać ze sobą do licytacji dokument stwierdzający taką okoliczność.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor

Asesor

Asesor

Asesor

Komornik Sądowy

